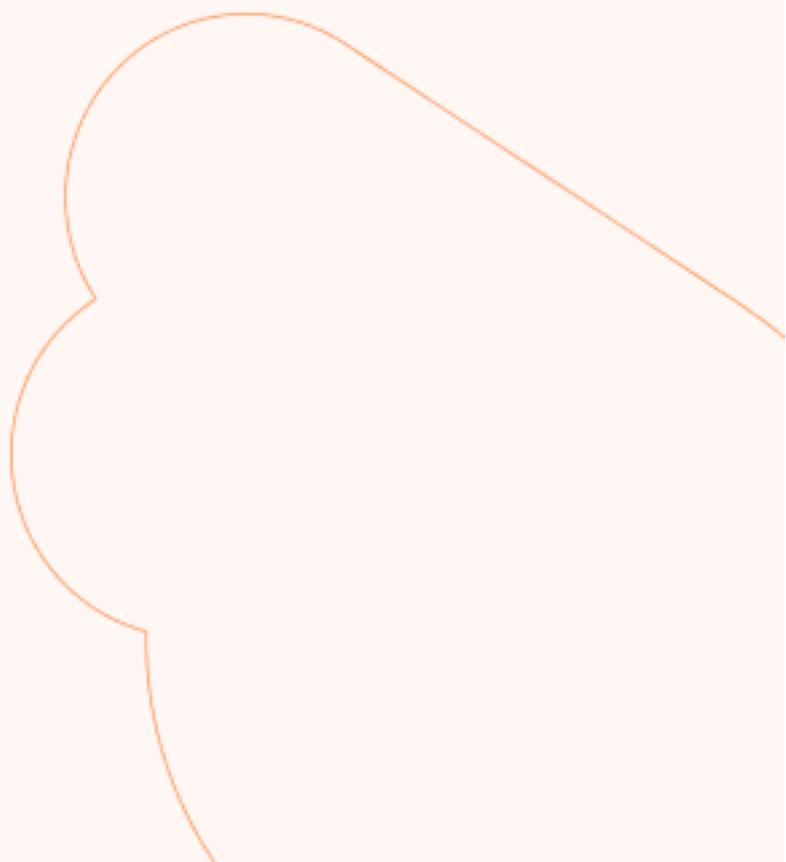


Business plan

Diagimmo

de Anna Ferrari



PLAN DU BUSINESS

Partie 1

Partie 1

PLAN DU BUSINESS

Information sur le projet

Nom du projet:

Diagimmo

Date de lancement:

01-08-2023

Adresse:

Paris, France 75004 Paris

Type d'entreprise:

Diagnostiqueur immobilier

Qui porte le projet:

Moi et d'autres fondateurs et/ou investisseurs

Pourquoi ce projet

Le projet "DiagImmo" est né de mon ambition, Jean Dupont, en tant qu'experts en immobilier. J'ai identifié un besoin croissant de diagnostics immobiliers fiables et transparents. Forts de mon expérience de plus de 15 ans dans le secteur immobilier, j'ai décidé de créer une entreprise spécialisée dans le diagnostic immobilier. Mon ambition est de devenir un acteur de référence dans le secteur, en offrant des services de haute qualité, précis et rapides. Le projet consiste à fournir une gamme complète de services de diagnostic immobilier, allant des diagnostics de performance énergétique aux diagnostics de sécurité électrique, en passant par les diagnostics d'amiante et de plomb.

Supposons que je suis le seul employé pour commencer et que je puisse effectuer en moyenne 3 diagnostics par jour. Si je travaille 20 jours par mois, cela fait 60 diagnostics par mois. Si je facture en moyenne 200€ par diagnostic, cela donne un chiffre d'affaires mensuel de 12 000€ (60 diagnostics x 200€), soit un chiffre d'affaires annuel de 144 000€ (12 000€ x 12 mois).

Résumé financier

La première année de chiffre d'affaires est 144,000.00€ pour atteindre 144,000.00€ dans 5 ans. Le besoin en financement est de 3,386.00€ qui sera couvert par : un apport de 10,000.00€ + une subvention de 8,232.00€ + un crédit de 0.00€

La rentabilité sera atteinte en 08-2023 et le seuil de rentabilité à 12,000.00€ de CA.

Porteur

J'ai confiance dans mes compétences pour gérer une entreprise ?

Oui

J'ai de l'expérience dans le métier et des contacts ?

Oui

J'ai du temps, de l'énergie, et le soutien de mes proches pour assumer mentalement et financièrement un échec

Oui

Description détaillée

Je m'appelle Jean Dupont je suis le cerveau derrière "DiagImmo". Je suis diplômé en gestion immobilière, j'ai travaillé pendant plus de 15 ans en tant que gestionnaire de propriétés, acquérant une connaissance approfondie du secteur immobilier. Je suis dynamique et compétent, soutenu par ma passion pour l'immobilier et mon désir d'apporter de la transparence et de la fiabilité dans le domaine du diagnostic immobilier.

Mes Produits

Nom du produit

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Description

Nous fournissons un rapport détaillé sur l'efficacité énergétique d'un bâtiment, aidant les propriétaires à comprendre leur consommation d'énergie et à identifier les améliorations possibles.

Nom du produit

Diagnostic de sécurité électrique

Description

Notre équipe d'experts évalue l'état de l'installation électrique d'un bâtiment pour s'assurer qu'elle est sûre et conforme aux normes actuelles.

Nom du produit

Diagnostic amiante

Description

Nous identifions la présence d'amiante dans les bâtiments, un matériau dangereux souvent présent dans les bâtiments plus anciens.

Nom du produit

Diagnostic plomb

Description

Nous vérifions la présence de plomb, en particulier dans les peintures anciennes, qui peut être nocif pour la santé.

Nom du produit

Diagnostic termites

Description

Nous effectuons une inspection minutieuse pour détecter la présence de termites, qui peuvent causer des dommages structurels importants à un bâtiment.

Marché

Est-ce que la demande économique pour ce produit augmente ?

Positive

Comment les évolutions sociétales impactent-elles vos ventes ?

Positive

Quelle est l'incidence de la technologie sur votre offre ?

Positive

Quel est l'impact de l'environnement sur votre industrie ?

Positive

Quelle est l'incidence de la réglementation sur votre projet ?

Negative

Quelles-sont pour vous les tendances les plus importantes à prendre en compte ?

a) Analyse PESTEL:

- Politique: Réglementations strictes en matière de diagnostics immobiliers.
- Économique: Croissance du marché due à l'augmentation des transactions immobilières et à l'évolution des réglementations.
- Socioculturel: Prise de conscience accrue de l'importance des diagnostics immobiliers pour la sécurité et la durabilité.
- Technologique: Utilisation de technologies avancées pour des diagnostics plus précis.



- Environnemental: Focus sur la performance énergétique et la durabilité.
- Légal: Obligation de se conformer aux normes de diagnostic immobilier.

b) Chiffre d'affaires national français du secteur: Le marché du diagnostic immobilier a connu une croissance exceptionnelle ces dernières années. Selon une étude de Xerfi, le marché a connu une croissance de +10,4% en 2013, +15% en 2014, +18,4% en 2015, +9,2% en 2016, et +16% en 2017. Chaque année, ce marché représente plus de 3 millions d'interventions en France.

c) État du marché depuis 5 ans: Le marché du diagnostic immobilier a connu une croissance significative au cours des 5 dernières années. Cette croissance a été principalement due à l'augmentation des transactions immobilières et à l'évolution des réglementations en matière de diagnostic immobilier.

d) Prévisions pour les 5 prochaines années: Selon les experts, le marché devrait continuer à croître, mais à un rythme plus lent. On estime une croissance de 5% en 2022 et 5% en 2023. Cependant, il est important de noter que la croissance pourrait être affectée par divers facteurs tels que les changements de réglementation et les conditions économiques.

Partenaires

- ✓ Fournisseurs d'équipements de diagnostic : -
- ✓ Partenaire : Agences immobilières & Associations professionnelles de diagnostic immobilier
- ✓ Banque : Qonto
- ✓ Ligne mobile : Orange Pro
- ✓ Accès Internet : Orange
- ✓ Expert Comptable : ComptaCom
- ✓ Immatriculation de la société : KPMG
- ✓ Assurance : Olino
- ✓ Formation Pro : Entreprises de formation en diagnostic immobilier
- ✓ Créateur Site Web : WebSelf
- ✓ Mutuelle : GSMC Mutuelle

Mes concurrents

Nom	Positionnement
Entreprises de conseil en immobilier et des agences immobilières	Aligné
Principaux concurrents : Agenda Diagnostics, Alliance Sud Expertise, Activ'Expertise, Arliane Diagnostic Immobilier	Aligné

Mes catégories de clients

Catégorie Jean, l'investisseur immobilier

Description Jean est un investisseur immobilier dans la quarantaine. Il achète régulièrement des propriétés pour les rénover et les revendre. Il est très attentif aux détails et veut s'assurer que ses investissements sont sûrs. Il est prêt à payer pour un service de diagnostic immobilier de qualité pour éviter les surprises coûteuses à l'avenir.

Catégorie Marie, la propriétaire prudente

Description Marie est une femme d'affaires dans la cinquantaine qui possède plusieurs propriétés locatives. Elle est soucieuse de la sécurité de ses locataires et veut s'assurer que ses propriétés sont en bon état. Elle est prête à investir dans des services de diagnostic immobilier pour maintenir ses propriétés en bon état et éviter les problèmes juridiques.

Catégorie Paul, l'acheteur de première maison

Description Paul est un jeune professionnel qui cherche à acheter sa première maison. Il est excité mais aussi nerveux à l'idée de faire un si grand investissement. Il est prêt à payer pour un service de diagnostic immobilier pour s'assurer qu'il fait un bon investissement et qu'il n'y aura pas de problèmes coûteux à résoudre après l'achat.

Comment allez-vous vendre ?

CAP /SONCASE	Caractéristiques	Avantages	Preuves
Sécurité	Nos diagnostics sont effectués par des experts qualifiés.	Vous pouvez avoir confiance dans la précision de nos rapports.	Nos experts sont certifiés et ont des années d'expérience dans le domaine.
Orgueil	Nous offrons un service de haute qualité.	Vous pouvez être fier de prendre des décisions éclairées sur votre propriété.	Nous avons de nombreux témoignages de clients satisfaits.
Nouveauté	Nous utilisons les dernières technologies pour nos diagnostics.	Vous bénéficiez des informations les plus précises et à jour.	Nous pouvons montrer des exemples de rapports générés par notre technologie.
Confort	Nous offrons un service rapide et pratique.	Vous pouvez obtenir vos diagnostics sans stress ni tracas.	Nous avons un système de réservation en ligne facile à utiliser.
Argent	Nos diagnostics peuvent vous aider à éviter des coûts futurs.	Vous pouvez économiser de l'argent à long terme.	Nous pouvons montrer des exemples de problèmes coûteux que nous avons aidé à éviter.
Sympathie (design + vendeur)	Nos rapports sont clairs et faciles à comprendre.	Vous pouvez facilement comprendre l'état de votre propriété.	Nous pouvons montrer des exemples de nos rapports.
Ecologie	Nos diagnostics incluent une évaluation de la performance énergétique.	Vous pouvez améliorer l'efficacité énergétique de votre propriété.	Nous pouvons montrer des exemples de recommandations d'amélioration de l'efficacité énergétique.

Acquisition client

Site internet

- Un site web professionnel est essentiel pour présenter vos services et fournir des informations de contact.
- Coût : environ 2000€ pour un site web de base conçu par un professionnel. Cela pourrait être géré par un prestataire externe spécialisé en création de sites web.
- Retour attendu : présence en ligne, acquisition de clients via le web.

Réseaux sociaux

- Créer des profils d'entreprise sur des plateformes comme LinkedIn et Facebook peut aider à augmenter la visibilité et à engager la conversation avec les clients potentiels.
- Coût : gratuit pour créer des profils, mais il peut y avoir des coûts associés à la publicité payante ou à l'embauche d'un gestionnaire de médias sociaux. Cela pourrait être géré par un membre de l'équipe avec une bonne connaissance des médias sociaux.
- Retour attendu : engagement des clients, visibilité de la marque, acquisition de clients via les réseaux sociaux.

Réseautage

- Assister à des événements locaux de l'industrie immobilière ou de la chambre de commerce peut aider à établir des relations et à faire connaître votre entreprise.
- Coût : varie en fonction de l'événement, mais peut être de l'ordre de 50€ à 200€ par événement. Cela devrait être géré par le fondateur ou un membre de l'équipe avec de bonnes compétences en réseautage.

- Retour attendu : relations dans l'industrie, acquisition de clients via le bouche-à-oreille.

Google MyBusiness

Référencement de mon entreprise par Google

Gratuit

40 clients par an

Carte de visite

- Les cartes de visite sont un moyen classique et efficace de partager vos coordonnées avec des clients potentiels et des partenaires commerciaux. Elles sont particulièrement utiles lors de réunions en personne ou d'événements de réseautage.
- Le coût dépend du design et de la quantité commandée, mais peut être d'environ 50€ pour 500 cartes de visite de base. Cela pourrait être géré par un membre de l'équipe avec une bonne connaissance du design ou par un prestataire externe.
- Retour attendu : partage d'informations de contact, professionnalisme, acquisition de clients via le réseautage.

BUDGET

Partie 2

Partie 2

BUDGET

Chiffre d'affaires

Description	Prix de vente	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
CA Annuel	12,000.00€ - 12,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€

Mes frais de lancement

Catégorie	Description	Montant	Répétition	Mois de début	Mois de fin	Evolution
Investissement	Dépôt de marque	200.00€	Non	1		Non
Investissement	Création de l'entreprise	100.00€	Non	1		Non
Investissement	Achat de matériel de diagnostic	5,000.00€	Non	1		Non
Investissement	Site web	2,000.00€	Non	1		Non
Investissement	Formation et certification	2,000.00€	Non	1		Non

Mes frais réguliers

Catégorie	Description	Montant	Répétition	Mois de début	Mois de fin	Evolution
Salaire chargé	Salaires	3,186.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	Matériel de diagnostic	500.00€	Annuelle	1	60	Non
Frais Général	Site web et publicité	2,400.00€	Annuelle	1	60	Non

Mes financements

Catégorie	Description	Montant	Répétition	Mois de début	Mois de fin
Subvention	ACCRES	8,232.00€	Non	1	
Apport personnel	Apport	10,000.00€	Non	1	

Mes remboursements

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€

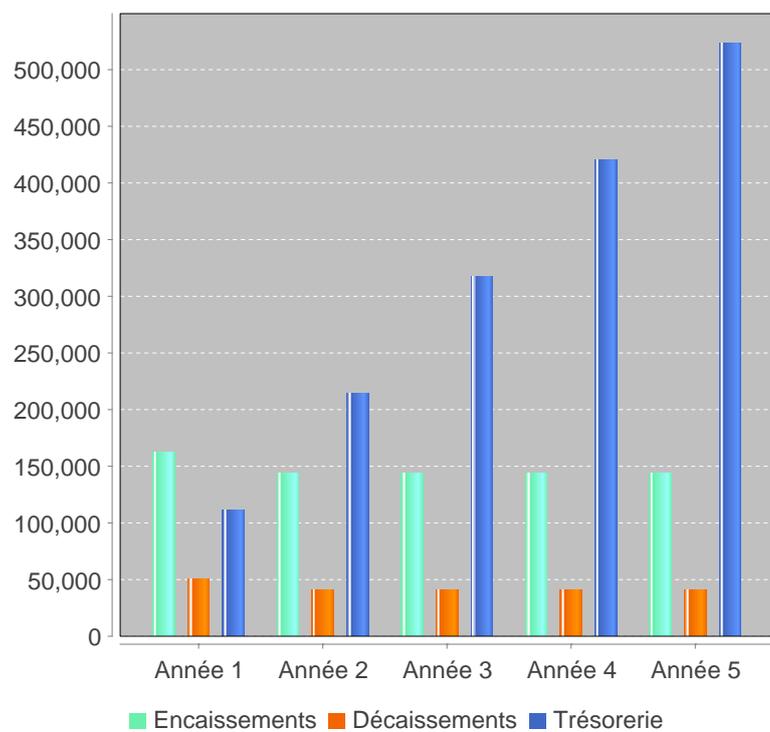
Total sur 5 ans

Concept	Montant
Chiffre d'affaires	720,000.00€
Coûts des produits	0.00€
Marge Brute	720,000.00€
Charges	14,500.00€
Valeur ajoutée	705,500.00€
Salaires	191,160.00€
EBE	514,340.00€

Par années

Concept	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaires	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€
Coûts des produits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Marge Brute	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€	144,000.00€
Charges	2,900.00€	2,900.00€	2,900.00€	2,900.00€	2,900.00€
Valeur ajoutée	141,100.00€	141,100.00€	141,100.00€	141,100.00€	141,100.00€
Salaires	38,232.00€	38,232.00€	38,232.00€	38,232.00€	38,232.00€
EBE	102,868.00€	102,868.00€	102,868.00€	102,868.00€	102,868.00€
Charges financières	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	9,300.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	18,232.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde	111,800.00€	214,668.00€	317,536.00€	420,404.00€	523,272.00€

5 premières années



Année 1

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Coûts des produits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Marge Brute	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Charges	2,900.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Valeur ajoutée	9,100.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Salaires	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€
EBE	5,914.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€
Charges financières	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	9,300.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	18,232.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	0.00€	14,846.00€	23,660.00€	32,474.00€	41,288.00€	50,102.00€	58,916.00€	67,730.00€	76,544.00€	85,358.00€	94,172.00€	102,986.00€
Solde réel	14,846.00€	23,660.00€	32,474.00€	41,288.00€	50,102.00€	58,916.00€	67,730.00€	76,544.00€	85,358.00€	94,172.00€	102,986.00€	111,800.00€

Année 2

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Coûts des produits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Marge Brute	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Charges	2,900.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Valeur ajoutée	9,100.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Salaires	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€
EBE	5,914.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€
Charges financières	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	111,800.00€	117,714.00€	126,528.00€	135,342.00€	144,156.00€	152,970.00€	161,784.00€	170,598.00€	179,412.00€	188,226.00€	197,040.00€	205,854.00€
Solde réel	117,714.00€	126,528.00€	135,342.00€	144,156.00€	152,970.00€	161,784.00€	170,598.00€	179,412.00€	188,226.00€	197,040.00€	205,854.00€	214,668.00€

Année 3

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Coûts des produits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Marge Brute	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Charges	2,900.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Valeur ajoutée	9,100.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Salaires	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€
EBE	5,914.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€
Charges financières	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	214,668.00€	220,582.00€	229,396.00€	238,210.00€	247,024.00€	255,838.00€	264,652.00€	273,466.00€	282,280.00€	291,094.00€	299,908.00€	308,722.00€
Solde réel	220,582.00€	229,396.00€	238,210.00€	247,024.00€	255,838.00€	264,652.00€	273,466.00€	282,280.00€	291,094.00€	299,908.00€	308,722.00€	317,536.00€

Année 4

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Coûts des produits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Marge Brute	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Charges	2,900.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Valeur ajoutée	9,100.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Salaires	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€
EBE	5,914.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€
Charges financières	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	317,536.00€	323,450.00€	332,264.00€	341,078.00€	349,892.00€	358,706.00€	367,520.00€	376,334.00€	385,148.00€	393,962.00€	402,776.00€	411,590.00€
Solde réel	323,450.00€	332,264.00€	341,078.00€	349,892.00€	358,706.00€	367,520.00€	376,334.00€	385,148.00€	393,962.00€	402,776.00€	411,590.00€	420,404.00€

Année 5

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Coûts des produits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Marge Brute	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Charges	2,900.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Valeur ajoutée	9,100.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€	12,000.00€
Salaires	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€	3,186.00€
EBE	5,914.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€	8,814.00€
Charges financières	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	420,404.00€	426,318.00€	435,132.00€	443,946.00€	452,760.00€	461,574.00€	470,388.00€	479,202.00€	488,016.00€	496,830.00€	505,644.00€	514,458.00€
Solde réel	426,318.00€	435,132.00€	443,946.00€	452,760.00€	461,574.00€	470,388.00€	479,202.00€	488,016.00€	496,830.00€	505,644.00€	514,458.00€	523,272.00€